SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISION DE OBRA

Resumen de Estimación

Nombre de Obra REHABILITACIÓN DE INMUEBLE QUE UBICARÁ EL LABORATORIO ESTATAL DE VERIFICACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD DE OBRA PÚBLICA, EN LA CIUDAD DE CULIACÁN ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

Municipio: Culiacan

Localidad:

Contratista: COFELA SOLUCIONES INTEGRALES, S.A. DE C.V.

Contrato: OPPU-EST-LP-PEST-IMSP-1709-2025

Importe de la Estimación s/IVA			$389,256.06
Importe del Contrato s/IVA:			$4,291,587.86
No. Estimación:			1
Tipo Estimación:			Normal
Periodo del Contrato:	25/09/2025	**al**	25/12/2025
Periodo de la Estimación:	25/09/2025	**al**	25/10/2025

Clave	Descripción	Monto
1		
LABORATORIO ESTATAL DE VERIFICACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD DE OBRA PÚBLICA		
P01	**PRELIMINARES**	**389,256.07**

Total Paquete s/IVA: **389,256.07**

Ajuste por Redondeo: -$0.01

Total de Estimación s/IVA: $389,256.06

COFELA SOLUCIONES INTEGRALES, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

ARQ. CARMEN ROSARIO UZARRAGA ACOSTA
JEFE DE DEPTO. DE SUPERVISIÓN ZONA CENTRO

ARQ. JUAN FRANCISCO MARTINEZ PEREZ
SUPERVISOR DE S.O.P.

SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISIÓN DE OBRA

Estimación

Nombre de Obra REHABILITACIÓN DE INMUEBLE QUE UBICARÁ EL LABORATORIO ESTATAL DE VERIFICACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD DE OBRA PÚBLICA, EN LA CIUDAD DE CULIACÁN ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

Municipio: Culiacan
Localidad:
Contratista: COFELA SOLUCIONES INTEGRALES, S.A. DE C.V.

Contrato: OPPU-EST-LP-PEST-IMSP-1709-2025
Importe del Contrato s/IVA $4,291,587.86
Periodo del Contrato 25/09/2025 **al** 25/12/2025

No. Estimación: 1
Tipo de Estimación: Normal
Importe de la Estimación: $389,256.06
Periodo de la Estimación: 25/09/2025 **al** 25/10/2025

Clave	Descripción	Unida	Contrato Volúmen	Contrato P.U.	Estimación Anterior	Esta Estimación	Acumulado Estimaciones	Por Ejercer	Monto Estimado	Avance
LABORATORIO ESTATAL DE VERIFICACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD DE OBRA PÚBLICA										
P01	**PRELIMINARES**									
P01S01	**DESYERBE, TALA DE ÁRBOLES, EXTRACCIÓN MANUAL DE TOCONES Y PODA INTEGRAL DE ÁRBOLES**									
P01S06C015	EXCAVACIÓN A MANO EN MATERIAL "B" EN SECO DE 0.00 A 2.00 m DE PROFUNDIDAD, INCLUYE: TRASPALEO, AFINE, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M3	8.41	$566.85	0.00	8.4100	8.41	0.00	$4,767.21	100.00 %
P01S37C059	RETIRO DE W.C. EXISTENTE, CONSIDERANDO EL RETIRO, CANCELACIÓN DE LA DESCARGA SANITARIA, SELLADO TOTAL DE LA ALIMENTACIÓN HIDRÁULICA, APLANADO, PINTURA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00	$711.73	0.00	1.0000	1.00	0.00	$711.73	100.00 %
P01S37C065	RETIRO DE LAVABO EXISTENTE, CONSIDERANDO EL RETIRO, CANCELACIÓN DE LA DESCARGA SANITARIA, SELLADO TOTAL DE LA ALIMENTACIÓN HIDRÁULICA, APLANADO, PINTURA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00	$711.73	0.00	1.0000	1.00	0.00	$711.73	100.00 %
P01S43C003	RETIRO DE IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE, INCLUYE: LIMPIEZA Y RETIRO EN CAMIÓN FUERA DE LA OBRA A UNA DISTANCIA PROMEDIO DE 6 KMS.	M2	465.12	$28.86	0.00	465.1200	465.12	0.00	$13,423.36	100.00 %
P01S44C028	DEMOLICIÓN DE MURO DE BLOCK DE 15X20X40 CMS. ASENTADO CON MORTERO CEM-ARENA, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	54.50	$110.82	0.00	35.1700	35.17	19.33	$3,897.54	64.53 %
P01S44C057	DEMOLICIÓN DE RAMPA EN ACCESO PRINCIPAL, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN.	PZA	4.40	$217.14	0.00	4.4000	4.40	0.00	$955.42	100.00 %
P01S44C072	DEMOLICIÓN DE PISO DE CONCRETO DE 10 CM. DE ESP. ARM. CON MALLA-LAC 6-6/10-10 CON HERRAMIENTA MANUAL.	M2	21.02	$180.95	0.00	21.0200	21.02	0.00	$3,803.57	100.00 %

COFELA SOLUCIONES INTEGRALES, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

ARQ. CARMEN ROSARIO UZARRAGA ACOSTA
JEFE DE DEPTO. DE SUPERVISIÓN ZONA CENTRO

ARQ. JUAN FRANCISCO MARTINEZ PEREZ
SUPERVISOR DE S.O.P.

SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISIÓN DE OBRA

Estimación

Nombre de Obra REHABILITACIÓN DE INMUEBLE QUE UBICARÁ EL LABORATORIO ESTATAL DE VERIFICACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD DE OBRA PÚBLICA, EN LA CIUDAD DE CULIACÁN ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

Municipio: Culiacan
Localidad:
Contratista: COFELA SOLUCIONES INTEGRALES, S.A. DE C.V.

Contrato: OPPU-EST-LP-PEST-IMSP-1709-2025
Importe del Contrato s/IVA $4,291,587.86
Periodo del Contrato 25/09/2025 **al** 25/12/2025

No. Estimación: 1
Tipo de Estimación: Normal
Importe de la Estimación: $389,256.06
Periodo de la Estimación: 25/09/2025 **al** 25/10/2025

Clave	Descripción	Unida	Contrato Volúmen	Contrato P.U.	Estimación Anterior	Esta Estimación	Acumulado Estimaciones	Por Ejercer	Monto Estimado	Avance
P01S44C086	DEMOLICIÓN DE CADENA DE CERRAMIENTO DE 15X20 CMS. DE CONCRETO ARMADO. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	10.08	$280.87	0.00	10.0800	10.08	0.00	$2,831.17	100.00 %
P01S44C260	DEMOLICIÓN DE MURO DE CONCRETO ARMADO DE 15 CM, DE ESPESOR CON ROMPEDORA NEUMÁTICA, INCLUYE: EQUIPO DE CORTE, ROMPEDORA, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	4.92	$463.51	0.00	4.9200	4.92	0.00	$2,280.47	100.00 %
P01S48C008	ACARREO EN CARRETILLA DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN/ DEMOLICION A 40.00 M.. DE DISTANCIA, INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M3	31.66	$42.51	0.00	31.6600	31.66	0.00	$1,345.87	100.00 %
P01S57C004	ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN Y/O DEMOLICIÓN EN CAMIÓN FUERA DE LA OBRA A UNA DISTANCIA DE 5.00 Km. VOLUMEN MEDIDO SUELTO, INCLUYE: CARGA A MANO.	M3	31.66	$82.14	0.00	31.6600	31.66	0.00	$2,600.55	100.00 %
P01S02	**EXTRACCIÓN DE LOS MATERIALES APROVECHABLES Y DESPERDICIOS**									
P01S39C207	RETIRO CON RECUPERACIÓN DE CANCEL DE 10.55X2.74 MTA., A BASE DE FIJOS Y 2 PUERTAS ABATIBLES DE 1.00X2.74 MTS, C/U CON CRISTAL TEMPLADO, INCLUYE: TRASLADO A BODEGA A 50 MTS., DE DISTANCIA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00	$2,635.99	0.00	1.0000	1.00	0.00	$2,635.99	100.00 %
P01S39C208	RETIRO CON RECUPERACIÓN DE CANCEL FIJO DE 1.20X2.33 MTS. A BASE DE CRISTAL TEMPLADO, INCLUYE: TRASLADO A BODEGA 50 MTS. DE DISTANCIA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00	$1,089.59	0.00	1.0000	1.00	0.00	$1,089.59	100.00 %
P01S39C209	RETIRO CON RECUPERACIÓN DE CANCEL FIJO DE 5.48X2.70 MTS. A BASE FIJOS Y 1 PUERTA DOBLE ABATIBLE DE 2.20X2.70 MTS, CON CRISTAL Ttemplado, INCLUYE: TRASLADO A BODEGA 50 MTS. DE DISTANCIA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00	$1,377.68	0.00	1.0000	1.00	0.00	$1,377.68	100.00 %

COFELA SOLUCIONES INTEGRALES, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

ARQ. CARMEN ROSARIO UZARRAGA ACOSTA
JEFE DE DEPTO. DE SUPERVISIÓN ZONA CENTRO

ARQ. JUAN FRANCISCO MARTINEZ PEREZ
SUPERVISOR DE S.O.P.

SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISION DE OBRA

Estimación

Nombre de Obra REHABILITACIÓN DE INMUEBLE QUE UBICARÁ EL LABORATORIO ESTATAL DE VERIFICACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD DE OBRA PÚBLICA, EN LA CIUDAD DE CULIACÁN ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

Municipio: Culiacan
Localidad:
Contratista: COFELA SOLUCIONES INTEGRALES, S.A. DE C.V.

Contrato: OPPU-EST-LP-PEST-IMSP-1709-2025
Importe del Contrato s/IVA $4,291,587.86
Periodo del Contrato 25/09/2025 **al** 25/12/2025

No. Estimación: 1
Tipo de Estimación: Normal
Importe de la Estimación: $389,256.06
Periodo de la Estimación: 25/09/2025 **al** 25/10/2025

Clave	Descripción	Unida	Contrato Volúmen	Contrato P.U.	Estimación Anterior	Esta Estimación	Acumulado Estimaciones	Por Ejercer	Monto Estimado	Avance
P01S39C210	RETIRO CON RECUPERACIÓN DE CANCEL FIJO DE 10.47X2.70 MTS. A BASE DE CON CRISTAL TEMPLADO, INCLUYE: TRASLADO A BODEGA 50 MTS. DE DISTANCIA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1.00	$2,625.34	0.00	1.0000	1.00	0.00	$2,625.34	100.00 %
P01S03	**DESPALME POR MEDIOS MANUALES Y MECÁNICOS.**									
P03S27C007	CASTILLO DE 15 x 20 cm ARMADO CON 4 VARILLAS DE Ø 3/8" Y ESTRIBOS DE Ø 1/4" @ 20 cm CON CONCRETO F'c=150 Kg/cm2 T.M.A. 3/4", ACABADO COMÚN, INCLUYE: ANCLAJE, HABILITADO DE ACERO, RECORTES, DESPERDICIOS, CIMBRA, DESCIMBRA, FABRICACIÓN DEL CONCRETO, COLADO, VIBRADO, CURADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	39.13	$446.65	0.00	34.1000	34.10	5.03	$15,230.77	87.15 %
P03S27C013	CASTILLO DE 15 x 15 cm, ARMADO CON 4 VARILLAS DE Ø 3/8" Y ESTRIBOS DE Ø 1/4" @ 20 cm CONCRETO F'c=150 Kg/cm2 T.M.A. 3/4" ACABADO COMÚN DE 0.00 a 3.00 m DE ALTURA, INCLUYE: HABILITADO DE ACERO, RECORTES, DESPERDICIOS, ELABORACION DE CONCRETO, VIBRADO, CURADO, CIMBRA EN DOS CARAS, DESCIMBRA, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	5.39	$416.80	0.00	3.1000	3.10	2.29	$1,292.08	57.51 %
P03S27C637	CASTILLO DE 15X30 CM., ARMADO 4 VARILLAS Ø 3/8" Y ESTRIBOS DE 1/4" @ 15 CM., CONCRETO F'C=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4", ACABADO COMÚN, DE 0.00 A 3.00, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	2.54	$549.59	0.00	2.5400	2.54	0.00	$1,395.96	100.00 %
P03S27C137	DALA DE CERRAMIENTO DE 15 X 20 CM. ARMADA CON 4 VARILLAS DE Ø 3/8" Y ESTRIBOS DE Ø 1/4" @ 20 CM. CONCRETO F'C=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4" ACABADO COMÚN DE 0.00 A 3.00 M. DE ALTURA, INCLUYE: HABILITADO DE ACERO, RECORTES, DESPERDICIOS, ELABORACIÓN DE CONCRETO, VIBRADO, CURADO, CIMBRA, DESCIMBRA, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	33.57	$446.65	0.00	32.8900	32.89	0.68	$14,690.32	97.97 %

COFELA SOLUCIONES INTEGRALES, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

ARQ. CARMEN ROSARIO UZARRAGA ACOSTA
JEFE DE DEPTO. DE SUPERVISIÓN ZONA CENTRO

ARQ. JUAN FRANCISCO MARTINEZ PEREZ
SUPERVISOR DE S.O.P.

SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISIÓN DE OBRA

Estimación

Nombre de Obra REHABILITACIÓN DE INMUEBLE QUE UBICARÁ EL LABORATORIO ESTATAL DE VERIFICACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD DE OBRA PÚBLICA, EN LA CIUDAD DE CULIACÁN ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

Municipio: Culiacan
Localidad:
Contratista: COFELA SOLUCIONES INTEGRALES, S.A. DE C.V.

Contrato: OPPU-EST-LP-PEST-IMSP-1709-2025
Importe del Contrato s/IVA $4,291,587.86
Periodo del Contrato 25/09/2025 **al** 25/12/2025

No. Estimación: 1
Tipo de Estimación: Normal
Importe de la Estimación: $389,256.06
Periodo de la Estimación: 25/09/2025 **al** 25/10/2025

Clave	Descripción	Unida	Contrato Volúmen	Contrato P.U.	Estimación Anterior	Esta Estimación	Acumulado Estimaciones	Por Ejercer	Monto Estimado	Avance
P03S16C001	MURO DE BLOCK TIPO PESADO DE 15X20X40 CM., ASENTADO CON MORTERO CEM-ARENA 1:3, ACABADO COMÚN, DE 0.00 A 3.00 MT. DE ALTURA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	75.66	$497.18	0.00	73.8500	73.85	1.81	$36,716.74	97.61 %
P03S16C210	MURO DE BLOCK TIPO PESADO DE 15X20X40 CM., ASENTADO CON MORTERO CEM-ARENA 1:3, ACABADO COMÚN, DE 0.00 A 3.00 MT. DE ALTURA, PARA CERRAR HUECOS, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	14.92	$531.11	0.00	13.0100	13.01	1.91	$6,909.74	87.20 %
P03S38C137	CORTE CON DISCO EN MUROS DE CONCRETO PARA APERTURA DE HUECO, INCLUYE; MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	66.74	$86.99	0.00	38.7300	38.73	28.01	$3,369.12	58.03 %
P03S35C058	IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO ELASTOMERICO MARCA THERMOTEK COLOR BLANCO CON GARANTÍA DE 5 AÑOS EN AZOTEA REFORZADO CON 2 CAPAS DE MALLA POLIÉSTER REFORZADA; CONSISTENTE SELLAR LAS GRIETAS CON CEMENTO PLÁSTICO PLÁSTICAMENTE, UNA CAPA DE SELLADOR ACRÍLICO-AGUA PROPORCIÓN 3:1, UNA CAPA DE IMPERMEABILIZANTE ELASTOMERICO SIN DILUIR, UNA CAPA DE MALLA POLIÉSTER REFORZADA, OTRA CAPA DE IMPERMEABILIZANTE ELASTOMERICO SIN DILUIR, OTRA CAPA DE MALLA POLIÉSTER REFORZADA Y OTRA CAPA DE IMPERMEABILIZANTE ELASTOMERICO SIN DILUIR; INCLUYE: ACARREOS, ELEVACIONES, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, SELLADO DE FISURAS Y GRIETAS, RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA OBRA, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	491.40	$228.95	0.00	491.4000	491.40	0.00	$112,506.03	100.00 %
P28S13C018	BARRENO DE Ø 1/2" Y PROFUNDIDAD DE 10 cm MAXIMO DE LONGITUD CON BROCA, EN CONCRETO, INCLUYE: ADHESIVO CON RESINA EPOXICA PARA DEHERIR AL CONCRETO , MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	68.00	$108.34	0.00	68.0000	68.00	0.00	$7,367.12	100.00 %

COFELA SOLUCIONES INTEGRALES, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

ARQ. CARMEN ROSARIO UZARRAGA ACOSTA
JEFE DE DEPTO. DE SUPERVISIÓN ZONA CENTRO

ARQ. JUAN FRANCISCO MARTINEZ PEREZ
SUPERVISOR DE S.O.P.

SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISIÓN DE OBRA

Estimación

Nombre de Obra REHABILITACIÓN DE INMUEBLE QUE UBICARÁ EL LABORATORIO ESTATAL DE VERIFICACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD DE OBRA PÚBLICA, EN LA CIUDAD DE CULIACÁN ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

Municipio: Culiacan
Localidad:
Contratista: COFELA SOLUCIONES INTEGRALES, S.A. DE C.V.

Contrato: OPPU-EST-LP-PEST-IMSP-1709-2025
Importe del Contrato s/IVA $4,291,587.86
Periodo del Contrato 25/09/2025 **al** 25/12/2025

No. Estimación: 1
Tipo de Estimación: Normal
Importe de la Estimación: $389,256.06
Periodo de la Estimación: 25/09/2025 **al** 25/10/2025

Clave	Descripción	Unida	Contrato Volúmen	Contrato P.U.	Estimación Anterior	Esta Estimación	Acumulado Estimaciones	Por Ejercer	Monto Estimado	Avance
P03S34C123	ANCLAJE DE VARILLA DE Ø 3/8" DE 10 cm DE LONGITUD, INSERTADA EN BARRENO DE Ø 1/2" CON ADHESIVO EPOXICO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	169.00	$81.33	0.00	68.0000	68.00	101.00	$5,530.44	40.24 %
P01S04	**LEVANTAMIENTO DE POLIGONALES CERRADAS CON EQUIPO DE TOPOGRAFÍA.**									
P15S01C022	APLANADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, ACABADO RASTREADO, DE 0.00 A 3.00 M. DE ALTURA, INCLUYE: PLOMEO, REGLEADO, ZARPEADO, ELABORACIÓN DE LA MEZCLA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	90.01	$232.02	0.00	90.0100	90.01	0.00	$20,884.12	100.00 %
P15S01C025	APLANADO FINO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, DE 0.00 A 3.00 m. DE ALTURA, INCLUYE: PLOMEO, NIVELADO, ELABORACIÓN DEL MORTERO, DESPERDICIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	408.55	$232.02	0.00	392.0100	392.01	16.54	$90,954.16	95.95 %
P15S04C006	FILOS Y BOQUILLAS EN MUROS, PRETILES Y BARDAS DE 0.00 A 3.00 M. DE ALTURA, INCLUYE: PLOMEO, REGLEADO, ZARPEADO, ELABORACIÓN DE LA MEZCLA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	ML	143.32	$179.20	0.00	143.3200	143.32	0.00	$25,682.94	100.00 %
P15S04C010	RESANE DE APLANADOS CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3 ACABADO FLOTEADO DE 0.00 a 3.00 m. DE ALTURA, INCLUYE: DEMOLICIÓN Y RETIRO DE APLANADO EN MAL ESTADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	6.65	$259.21	0.00	6.4400	6.44	0.21	$1,669.31	96.84 %

Total Partida: 389,256.07

COFELA SOLUCIONES INTEGRALES, S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

ARQ. CARMEN ROSARIO UZARRAGA ACOSTA
JEFE DE DEPTO. DE SUPERVISIÓN ZONA CENTRO

ARQ. JUAN FRANCISCO MARTINEZ PEREZ
SUPERVISOR DE S.O.P.